

י"ג אדר א תשפ"ב
14 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0044 תאריך: 09/02/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	
ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא		

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	גלגל אחזקות ויזום בע"מ	נחמני 35	0056-035	22-0141	1
3	שינויים/חידוש היתר	שפרלינג יוסף	פרוג 28	0313-028	22-0158	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0141	תאריך הגשה	23/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	נחמני 35	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	20/7455	תיק בניין	0056-035
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/4, תמ"א 34/ב4, תמ"א 23/38, תמ"א 3/38, תמ"א 23/4, תמ"א 10ד/10, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 12/ד/10, ע, נ, מ, ח, ג, 9083, 9086, 9087, 9081, 9010, 9017, 9021, 9024, 9062, 9065, 9072, 9009, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 636, 4800, 541, 44, 44', 4320, 4241, 4053, 3954, 3458, 1186, 1680, 219, 2385, 2410, 2665, 2720, 281, 287		
		שטח המגרש	401

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גלגל אחזקות ויזום בע"מ	שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122
בעל זכות בנכס	גולדשטיין מיכאל	רחוב הגלבע 2, תל אביב - יפו 6522323
עורך ראשי	גרואג שמואל	רחוב הס 1, תל אביב - יפו 6332462
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
מורשה חתימה מטעם המבקש	אטז דוד	שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-אילן בן דוד ת.ז. 028034080, בהיתר מס' 20-0452 שניתן בתאריך 12/01/2021 ל: תוספת ושינויים בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו על המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר תומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 24/01/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: התחילו עבודות הריסה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0452 שניתן בתאריך 12/01/2021 מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-אילן בן דוד ת.ז. 028034080.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

בתנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון במחלקת הפיקוח.

החלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0044 מתאריך 09/02/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0452 שניתן בתאריך 12/01/2021 מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-אילן בן דוד ת.ז. 028034080.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

בתנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0158	תאריך הגשה	26/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	פרוג 28	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	67/7113	תיק בניין	0313-028
מס' תב"ע	תמ"א/38/א, 3616/א, 58, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שפרלינג יוסף	שדרות רוטשילד 134, תל אביב - יפו 6527210
בעל זכות בנכס	פרץ עליזה	שדרות רוטשילד 134, תל אביב - יפו 6527210
בעל זכות בנכס	גרשקוביץ תומר	שדרות רוטשילד 134, תל אביב - יפו 6527210
בעל זכות בנכס	קרמטוס קיקי	שדרות רוטשילד 134, תל אביב - יפו 6527210
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (מושייב איריס)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0935 שניתן בתאריך 11/02/2019 חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, הכולל שינויים ותוספות בנייה, בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף המכיל 8 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "עקב העובדה שרק ביום 10/01/2022 ניתן ע"י בית המשפט המחוזי בתל אביב פסק דין לפינוי דיירת מוגנת, אשר הגישה ערעור על פסק הדין של בית המשפט השלום, לפי היה עליה לפנות את הדירה המוגנת. פסק הדין המקורי ניתן ביום 06/12/2020 ופסק הדין בערעור ניתן ביום 10/01/2022". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדר היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 30/01/2022

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשה בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0935 לשלוש שנים מ-21/02/2022 עד 21/02/2025 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בנייה עד סך של מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה בו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0044 מתאריך 09/02/2022

לאור הנימוק המובא בבקשה בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0935 לשלוש שנים מ-21/02/2022 עד 21/02/2025 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בנייה עד סך של מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה בו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.